PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Terviseamet
Päästeameti Lõuna päästekeskus
Ruumi Grupp OÜ
Piirinaabrid nimekirja alusel

Meie 03.11.2026 nr 7-1/2026/73-1

Tõrukese kvartali detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsus teavitab, et on 02.11.2026 korraldusega nr 2-3/2026/208 kehtestanud Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Lembitu tänav 1 kinnistul (katastritunnus 61701:002:0016) ja selle lähialal (Tõrukese parkmets) detailplaneeringu. Detailplaneeringu on koostanud Ruumi Grupp OÜ.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga lahendatakse maakasutus ehk planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntide hoonestusalad, kruntide ehitusõigus, juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 sätestatud ülesanded. Planeeringuala pindala on ca 2 ha. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Planeeritavate tegevuste realiseerumisel ei ole ette näha olulist negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Tõrukese kvartali varasema, tänaseks lõpetatud detailplaneeringu menetlusprotsessi raames koostati maastikulahenduse eksperthinnang (2023. a) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (2024. a). Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Positiivne majanduslik mõju avaldub uute elanike lisandumises ning seeläbi kohalike teenuste tarbimise suurenemises. Piirkond muutub atraktiivsemaks uutele elanikele ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse

realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringulahendus on kooskõlas piirkonnas välja kujunenud asustusstruktuuriga. Planeeritava tegevusega kaasneb vähene liikluskoormuse, müratasemе ja õhusaaste suurenemine, mis ei ületa normatiivseid tasemeid.

Keskkonnaamet on teavitanud valda kui maa omanikku katastriüksusel 61801:001:0603 tuvastatud III kaitsekategooria kaitsealuse liigi rohekas käokeel (Platanthera chlorantha) leiust. Haruldased ja ohustatud liigid, kelle säilimiseks on vajalik teatud juhtudel suunata inimtegevust, on võetud riikliku kaitse alla. Kaitsealused liigid jagunevad kolme kaitsekategooriasse, millest kõige rangem on I ja leebeim III kategooria. III kategooria kaitsealust liiki ei tohi tahtlikult häirida ega kahjustada, sh raie ja ehitustegevuse käigus. Taime- ja seeneliike ei tohi hävitada ja loodusest korjata ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Planeeringualal antud liiki välivaatlusel ei õnnestunud tuvastada. Tõrukese kvartali detailplaneeringu seletuskirjas on öeldud, et planeeringuala läheduses Tõrukese parkmetsas on leitud III kaitsekategooria kaitsealune liik rohekas käokeel (Platanthera chlorantha). Nimetatud taimeliigi leviala on kantud kaartidele tinglikult ning on ajas muutuv. Kaardirakenduses on viimase aasta jooksul leviala piiri muudetud vähemalt kaks korda.

Tõrukese kvartali detailplaneeringu ülevaate leiab Põltsamaa valla kodulehelt: Tõrukese kvartali detailplaneering | Põltsamaa vald. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kerttu Liis Kornilova tel 5309 6850 ja/või e-postil kerttu-liis.kornilova@poltsamaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jan Müür
majandusosakonna juhataja

Kerttu Liis Kornilova
planeeringuspetsialist
5309 6850 kerttu-Liis.kornilova@poltsamaa.ee